

De Neerlander

Jaargang 13 nummer 1, voorjaar 2017



Met in dit nummer
o.a.:

Uitnodiging ledenvergadering

Neerlander kinderpagina
Korte geschiedenis van de wijk



Het Eversveld

Vereniging van huis- en grondeigenaren

Inhoud

Van de voorzitter	2
Korte geschiedenis van de wijk deel 1	3
Jaarrekening vereniging Het Eversveld 2016	5
Begroting 2017	6
Notulen van de ledenvergadering 2016	7
Uitnodiging ledenvergadering 12 april	10
Neerlander kinderpagina	11
Agenda en Informatie	14



Verspreid in de Neerlander staan foto's van de sportdag in 2016.

Van de voorzitter

In 2000 ben ik in de Neerlandstraat komen wonen met mijn huidige vrouw Marieke. De ruimtelijkheid, het groen en de sociale cohesie van de wijk trok ons aan. Om dit in stand te houden wil ik me graag inzetten voor de wijk. Toen ik me daarmee meldde bij de vorige voorzitter Jeroen Groenenboom werd ik echter meteen gestrikt voor zijn opvolging. Als aangewezen vrijwilliger heb ik nu de eer dit stukje voor de Neerlander te mogen schrijven.

Grootste plannen om de vereniging anders aan te pakken dan mijn voorgangers zijn er niet. Uit de onlangs gehouden bewoners enquête blijkt immers dat er tevredenheid is over hoe de vereniging nu draait. Hierover meer verderop in deze Neerlander. Uit de brainstormsessie tijdens de afgelopen ledenvergadering zijn echter wel enkele punten naar voren gekomen die aandacht vergen. Dus reden tot achterover leunen hebben we niet.

Het gedeeltelijk vernieuwde bestuur (Natasja Leurs heeft het penningmeesterschap overgenomen) gaat dus vrolijk verder. Om te beginnen zal de komende algemene ledenvergadering een iets ander jasje krijgen. Tijdens deze bijeenkomst willen wij, wanneer de bewoners toch bij elkaar zijn, zoveel mogelijk tijd inruimen voor een aangeklede gezamenlijke borrel.

Robert Pestman



Korte geschiedenis van de wijk deel 1

Nu de wijk sterk aan het verjongen is, leek het mij leuk om de geschiedenis van de wijk op een rijtje te zetten. Om te beginnen zal ik in dit stukje van de Neerlander ingaan op wat er in dit deel van Geldrop was voordat onze wijk hier gebouwd werd. Later zal ik ingaan op de bouw van de wijk zelf, voor zover dit niet al in voorgaande afleveringen van de Neerlander is gebeurd.

Het gebied waarop onze wijk gebouwd is, viel voordat Zesgehuchten en Geldrop werden samengevoegd, onder Hulst, één van de zes gehuchten.

Het bestond uit voornamelijk drassige weiden met hier en daar een boerderijtje. Door deze weiden stroomde een beekje “de Beekloop” gestroomd. Deze beek ontspringt ergens in de Grootte Heide en stroomde onder de huidige A67 richting Zesgehuchten waar die zuidelijk van de kerk richting spoor stroomde. Iets ten noorden van het station kruiste de het beekje de huidige spoorlijn om via de Willem Alexanderlaan (vroeger “Middenbeekloop” geheten) onze wijk in te stromen langs wat nu het Beekpad heet. Het beekje verliet de wijk in de buurt van de kruising Lammert-Rietraat om verderop in de Kleine Dommel uit te monden. Tegenwoordig zijn grote delen van de beek overkluisd of opgenomen in het rioolstelsel. Het enige wat we er nu nog van merken is, naast de vochtproblemen in de wijk, het omhoogkomen van het putdeksels tijdens hevige regenbuien.



Boerderij aan de Helze met op de achtergrond de eerste huizen van onze wijk. De boerderij zou in 1965 gesloopt worden.

Deze drassige weidegrond was opgesplitst in vele kavels van kleine boerderijtjes. Philips, of beter de bouw- en grond-vereniging “De Nieuwe Erven” heeft deze kavels begin jaren ‘50 opgekocht voor de bouw van huizen voor zijn medewerkers. De gemeente Geldrop stelde als enige voorwaarde dat Philips zorg zou dragen voor een financieel vangnet voor de arbeiders in geval van werkeloosheid of ziekte. Bestemmingsplannen waren nog niet van toepassing. Philips groeide in die tijd met enkele duizenden werknemers per jaar. Om al het benodigde personeel te lokken

werden aantrekkelijke arbeidsvoorwaarden geboden, waaronder een woning. De bouw van de Skandia wijk begon in 1951 met als eerste het gebied rond de Ziggenstraat, Griendstraat, en het noorden van de Beneden Beekloop.



Jaarrekening Vereniging Het Eversveld 2016

Voor u ligt de jaarrekening van Vereniging Het Eversveld over het jaar 2016. Na de balans, waarin een overzicht wordt gegeven van onze bezittingen en schulden, volgt de exploitatierekening met daarin een overzicht van baten en lasten over 2016.

De jaarrekening is opgesteld volgens het principe dat de kosten en opbrengsten worden toegerekend naar het jaar waarop ze betrekking hebben.

Balans 2016

Activa			Passiva		
	2015	2016		2015	2016
Rekening Courant	€700,20	€754,56	Eigen vermogen	€6.704,56	€6.667,88
Spaarrekening	€6.064,36	€5.643,32			
Hog te ontvangen contributie	€30,00	€270,00	Vooruitontvangen contributie	€75,00	€0,00
			te betalen bedragen	€15,00	€0,00
Totaal	€ 6.794,56	€ 6.667,88	Totaal	€ 6.794,56	€ 6.667,88

Exploitatierekening 2016

	Realisatie 2015	Begroot 2016	Realisatie 2016		Realisatie 2015	Begroot 2016	Realisatie 2016
Lasten				Baten			
Bestuur en ALV	€ 249,51	€ 250,00	€ 226,51	Contributies	€ 1.055,00	€ 1.140,00	€ 1.050,00
Neerlandier	€ 76,73	€ 140,00	€ 71,55	Rente	€ 56,10	€ 50,00	€ 28,96
Website	€ 57,35	€ 130,00	€ 58,08	Activiteit	€ -	€ -	€ 317,00
Commissies	€ -	€ -	€ -	nadelig saldo		€ 200,00	€ 36,68
KvK	€ -	€ 50,00	€ -				
Activiteit	€ -	€ 500,00	€ 699,00				
Kasteel	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00				
Bankkosten	€ 68,54	€ 70,00	€ 127,50				
Voordelig saldo	€ 408,97	€ -	€ -				
Totale Uitgaven	€ 1.111,10	€ 1.390,00	€ 1.432,64	Totaal ontvangsten	€ 1.111,10	€ 1.390,00	€ 1.432,64

Toelichting:

Het gerealiseerde resultaat in 2016 komt uit op € 36,68 negatief. Dit is €163,32 minder dan het begrote negatief saldo van €200. Dit verschil wordt veroorzaakt door:

Lagere kosten bestuur/ALV	€ 23,49
Lagere kosten Neerlandier	€ 68,45
Lagere kosten Website	€ 71,92
Lagere kosten commissies	€ -
Lagere kosten KvK	€ 50,00
Lagere kosten activiteit	€ 118,00
Hogere bankkosten	€ -57,50
Lagere contributies	€ -90,00
Lagere renteopbrengsten	€ -21,04
	€ 163,32

Het eigen vermogen van de vereniging bedraagt ultimo 2016 € 6.667,88 (ultimo 2015: € 6.704,56).

Begroting 2017

	Realisatie 2015	Begroot 2016	Realisatie 2016	Begroot 2017		Realisatie 2015	Begroot 2016	Realisatie 2016	Begroot 2017
Lasten					Baten				
Bestuur en ALV	€ 249,51	€ 250,00	€ 226,51	€ 300,00	Contributies	€ 1.055,00	€ 1.140,00	€ 1.050,00	€ 1.140,00
Neerlandier	€ 76,73	€ 140,00	€ 71,55	€ 80,00	Rente	€ 56,10	€ 50,00	€ 28,96	€ 10,00
Website	€ 57,35	€ 130,00	€ 58,08	€ 60,00	Activiteit	€ -	€ -	€ 317,00	€ 240,00
Commissies	€ -	€ -	€ -	€ -	nadelig saldo	€ -	€ 200,00	€ 36,68	€ 150,00
KvK	€ -	€ 50,00	€ -	€ 15,00					
Activiteit	€ -	€ 500,00	€ 699,00	€ 500,00					
Kasteel	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00					
Bankkosten	€ 68,54	€ 70,00	€ 127,50	€ 135,00					
Boom kasteel (voorstel)				€ 200,00					
Voordelig saldo	€ 408,97	€ -	€ -	€ -					
Totale Uitgaven	€ 1.111,10	€ 1.390,00	€ 1.432,64	€ 1.540,00	Totaal ontvangsten	€ 1.111,10	€ 1.390,00	€ 1.432,64	€ 1.540,00

Toelichting:

De begroting 2017 sluit op een tekort van € 150. Het voorstel is om een deel van het positief resultaat 2015, wat niet gebruikt is in 2016, in te zetten voor sociale activiteiten in 2017. Het budget voor de borrel bij de jaarvergadering is met € 50 verhoogd. Voor de jaarlijkse activiteit is € 840 begroot, waarvan € 240 eigen bijdrage is van de deelnemers.

De kosten voor de commissies zijn net als in 2016 begroot op nul, omdat er geen commissies actief zijn en er geen kosten worden verwacht.

In de komende jaarvergadering zullen we het item "Boom kasteel" toelichten aan de leden, en ter stemming inbrengen.

Het bestuur stelt voor om de contributie van € 15 per jaar te handhaven.



Notulen jaarvergadering 2016

Woensdag 20 april 2016

1. Opening en welkom
2. Mededelingen
3. Ingekomen stukken
4. Notulen ledenvergadering 2015
5. Financiën 2015 en 2016
 - Verslag penningmeester over 2015
 - Verslag kascommissie
 - Begroting 2016
 - Benoeming nieuwe kascommissie
6. Uitslag van de enquête
7. Eversveld 3.0
8. Bestuurswissel
 - Aftreden: Johan Groenenboom (voorzitter)
 - Aftreden: Rianne Wennink (penningmeester)
 - Voordracht: Robert Pestman (voorzitter)
 - Voordracht: Natasja Leurs (penningmeester)
10. Rondvraag
11. Sluiting

F.C. van Dinther,
Secretaris van Het Eversveld,
Vereniging van huis- en grondeigenaren

1) Opening en welkom

De voorzitter, Johan Groenenboom, verwelkomt de aanwezigen.

Afmeldingen zijn binnengekomen van:

Dhr. Van Engelen, Mevr. Collet, Fam. Kollner, Fam. v.d. Heuvel, Fam. Cober, Fam. Boter, Fam. Vogels, Fam. Jansen, Fam. van der Vliet, Fam. Misker, Fam. Pasveer, Fam. Elgersma, Dhr. Pannekeet, Mevr. Geomini, Mevr. Versluis, Dhr. Briët, Fam. Janissen en Fam. Havers.

2) Mededelingen

Geen

3) Ingekomen stukken

Geen

4) Notulen ledenvergadering 2015

Het verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld.

5) Financiën 2015 en 2016

- Verslag penningmeester over 2015

Presentatie van jaarrekening 2015 door penningmeester Rianne Wennink.

- Verslag kascommissie

Benjamin Janssen verleent de penningmeester en het bestuur decharge.

- Begroting 201

Het bestuur stelt voor de contributie op € 15,00 te behouden. Er zijn voldoende middelen in kas. De leden gaan akkoord.

De leden gaan akkoord en de begroting 2016 wordt vastgesteld.

- Benoeming nieuwe kascommissie

Maarten Briët en Wijnand Meyer
Reserve Toon Nieuwenhof

6) Uitslag van de Enquête

Uit de enquête komt voornamelijk naar voren, dat de bewoners tevreden zijn met wat de vereniging nu doet. De bewoners vinden niet dat er veel veranderd moet worden aan de vereniging.

Een aantal belangrijke punten die de bewoners belangrijk vinden:

- Belangen behartigen van de wijk, richting de gemeente.
- Opkomen voor het behoud van de eenheid van de wijk.
- De jaarlijkse sociale activiteiten zoals BQ, Borrel, sportdag enz.
- Dat de onderhoudscommissie vooral een platform moet zijn met het delen van informatie.
- Dat de leden graag communiceren via de mail en dat de Neerlander nog steeds erg gewaardeerd wordt, zowel op papier als digitaal.
- Buurt preventie nog steeds hoog op het lijstje staat van de buurtbewoners.

7) Eversveld 3.0

Johan heeft veel verteld over de website. Deze heeft hij helemaal geüpdatet.

Je kunt er veel informatie vinden over de wijk, er is een forum waar je onderling informatie kunt delen.

Er is gebleken, dat veel mensen hierop kijken wanneer ze hier komen wonen en dat is natuurlijk goed, maar helaas wordt het daarna wat minder.

Verder heeft hij verteld dat we in de toekomst meer tijdelijke commissies in moeten stellen, voor de dan toe doende zaken zoals: BBQ, Sportdag etc. maar ook eventuele schilderbeurten of isolatie.

8) Bestuurswissel

- Aftreden Johan Groenenboom (Voorzitter)
Voordracht Robert Pestman als Voorzitter.

-Aftreden Rianne Wennink (Penningmeester)
Voordracht Natasja Leurs als Penningmeester.

Het bestuur bedankt Johan en Rianne voor hun inzet van de afgelopen jaren. Robert Pestman en Natasja Leurs worden voorgedragen als nieuwe bestuursleden van Het Eversveld.
De leden gaan hiermee akkoord.

9) Rondvraag

Teun Poot:
Om de schilderbeurt dit jaar samen te doen, is te kort dag (voor 2016).

Hij vraagt of dit goed gecommuniceerd wordt naar de leden.

Toon Nieuwenhof:
Vroeg zich af hoeveel leden wij hebben.
Er zijn op dit moment 84 leden.

Saskia Nieuwenhof:
Vind het jammer dat de drainage nu niet wordt besproken.
Dat is inderdaad jammer.
Mochten er mensen nog vragen hierover hebben, dan kunnen zij terecht bij de secretaris van het Eversveld.

Fam. Elgersma:
De website is niet actueel genoeg om het gemis van de Neerlander op te vangen en wil graag de Neerlander behouden.

Fam. Havers:
Veiligheid.
Veel kinderen spelen nu op straat met het nieuwe asfalt, maar ik vind het wel gevaarlijk. Komen er nog bordje met let op spelen de kinderen of 30 km zone bordjes?

Hier wordt zeker aan gewerkt, er zijn al gesprekken met de gemeente hierover.
Maar er zitten nog wat haken en ogen aan.
Kennelijk mogen er geen borden geplaatst worden en moet dit eerst worden besproken en besloten door de gemeente.

10) Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de leden hartelijk voor hun aanwezigheid en inbreng.

Uitnodiging

voor de ledenvergadering

op woensdag 12 april 2017

in Kasteel Geldrop

Vanaf 19.45 uur bent u van harte welkom in kasteel Geldrop, koffie en thee staan klaar.

Om 20.00 begint de vergadering. Uit de brainstorm over Eversveld 2.0 kwam naar voren dat veel leden waarde hechten aan sociale activiteiten. Daarom hebben we besloten om dit jaar het plenaire deel van de jaarvergadering kort te houden, en meer tijd in te ruimen voor een uitgebreide borrel.

Agenda

1. Opening
2. Mededelingen en ingezonden stukken
3. Goedkeuring notulen ledenvergadering 2017
4. Financiën 2016 en 2017
 - Verslag Kascommissie en decharge
 - Goedkeuring begroting 2017
 - Benoeming nieuwe kascommissie
5. Vacature nieuwe bestuurslid en Website onderhoud.
6. Evaluatie sportdag
7. Rondvraag
8. Afsluiting



Neerlander kinderpagina

Hallo allemaal,

"Ik ben Bauke, ik ben 6 jaar. Ik woon in de Neerlandstraat 15, ik weet niet hoe lang al. Ik heb een broertje Onne en een zus Veerle. Verder woon ik hier met papa en mama en poes Kalou. Ik houd van tekenen van auto's en dingen, kleuren van een cijferkleurplaat en mooie dingen bouwen met Kapla (Onne voegt hier aan toe dat de Duplo ook leuk is). We hebben een grote tuin met een trampoline en een schommel. Wat ik leuk vind is fietsen op mijn crossfiets en spelen met de kinderen uit de straat. Finn, Max en Hidde uit de buurt zitten in mijn klas."

"Ik ben Veerle en ik ben 8 jaar. We wonen hier al 5 jaar, daarvoor woonden we in Eindhoven, Marit woonde toen ook al bij mij (in de straat). Ik vind het leuk om buiten te spelen met andere kinderen, we maken dan parfum, gaan skeeleren of op de space scooter. Verder vind ik heel veel dingen leuk. Ik zit in groep 4a op de Beneden Beekloop, meestal gaan we met de fiets of lopend naar school. Er wonen veel kinderen uit mijn klas in de buurt, zoals Marit, Roos en Janne."

Bauke wil de pen doorgeven aan Finn (van Dorenmalen) en Veerle aan Marit. Ojee, wat nu? We hebben "raad het getal" gedaan en daarom krijgt Finn de pen.

"Groetjes van Veerle, Bauke en een beetje Onne"



ZIN OM TE TENNISSEN?

Stichting Tennisbanen

tennissen op gravel van 1 april tot 1 oktober

Geldrop



*Verscholen
achter huizen,
omringd door
groen, liggen in
hartje centrum
en op
steenworp
afstand van het
kasteel
twee vernieuwde
gravelbanen.*

En daar kun jij met je vrienden tegen een zeer aantrekkelijke prijs
op een vast dagdeel tennissen!

Zoek een tennismaatje of verzamel een groepje, deel de kosten en speel
wekelijks een potje tennis op je eigen niveau.



Er staat een gezellig paviljoen met overdekt terras waar je na afloop je eigen
consumptie kunt gebruiken en kunt schuilen voor een verfrissende bui.

*Voorbeeld: zaterdagmiddag
van 13:00 tot 16:30
voor €360,-*

*Voorbeeld: woensdagochtend
van 10:30 tot 12.30 voor
€150,- voor het hele seizoen.*

Er zijn nog enkele dagdelen beschikbaar, bijvoorbeeld de zaterdagochtend
en -middag, de zondagavond en de vroege avonden doordeweeks.

Bel voor exacte tijden, prijzen en vrijblijvende informatie naar
Harm van Kollenburg 06-51603043 / tennisophelzerhoek@gmail.com.

Agenda 2017

Woensdag 12 april

Jaarvergadering Kasteel Geldrop
Vanaf 19.45 uur

Informatie

Bestuur - contact

Voorzitter: Robert Pestman, Neerlandstraat 57 (040 2429529)
Secretaris: Fleur van Dinther, Neerlandstraat 14 (040 2851807)
Email: secretariaat@eversveld.nl

Financieel

Bank: NL89 RABO 0122252985 t.n.v. Vereniging Het Eversveld
Penningmeester: Natasja van der Vleuten, Neerlandstraat 39 (040 2812893)

Website

www.eversveld.nl, email: beheerder@eversveld.nl

Neerlander

Redactie: Peter van Knippenbergh, Neerlandstraat 49, (040 2520393)
email: neerlander@eversveld.nl

